

## **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E DE ASSUNÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**CONTRATANTE:** Empresa **GILSON MATOS DE FREITAS COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA**, CNPJ **05.532.595/0001-40**, estabelecida à **Avenida Alceu Carvalho, 284 – Alto da Boa Vista**, CEP **97709-415** em **Santiago-RS** neste ato representada por seu sócio-gerente **GILSON MATOS DE FREITAS**, brasileiro, casado, empresário, RG: **1031827081**, CPF: **416.970.650-15**.

**CONTRATADO(A): LUCAS STORGATTO MARTINS**, brasileiro, solteiro, profissional da arquitetura e urbanismo, CAU **A153068-2**, RG: **5102940094**, CPF: **006.006.620-20**, residente na **Rua barão do Ladario 1672- Centro** em **Santiago-RS**.

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Prestação de Serviços e de Assunção de Responsabilidade Técnica, as partes acima qualificadas têm entre si justo e avençado o seguinte:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

A **CONTRATANTE**, empresa cuja atividade é da área de **COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS**, a fim de atender ao que determina o parágrafo único do Artigo 10 da Lei Federal nº 12378 de 31 de dezembro de 2010, firma o presente contrato com o(a) **CONTRATADO(A)**, o(a) qual obriga-se a prestar à **CONTRATANTE** serviços profissionais atinentes a sua formação e habilitação técnico-profissional conforme atribuições previstas na Lei Federal 12.378/2010, nas áreas afins e correlatas de arquitetura e urbanismo e a assumir a responsabilidade técnica perante o referido órgão de fiscalização profissional (CAU/RS Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio Grande do Sul) e outros que lhe exijam.

Parágrafo único – O(A) **CONTRATADO(A)** prestará à **CONTRATANTE** as seguintes atividades: Emissão de Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de Execução de Obra, consultoria, assessoramento, análise e controle de qualidade da execução e dos materiais utilizados, bem como, sua padronização conforme projeto desenvolvido pelo Órgão Militar, incluindo seu transporte, manuseio, acondicionamento e aplicação de maneira correta, dando o devido destino para embalagens e resíduos. Zelar pela segurança da mão de obra empregada no serviço e fiscalizar o uso de Equipamento de Proteção Individual (EPI), enfim, tudo o que for pertinente à sua capacitação profissional para manter a regularidade da atividade explorada pela **CONTRATANTE**.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

A **CONTRATANTE** deverá indicar o(a) **CONTRATADO(A)** como responsável técnico, por sua atividade na área arquitetura e urbanismo, perante o CAU/RS e o **CONTRATADO** deverá registrar, perante aquele Órgão, RRT – Registro de Responsabilidade Técnica de Cargo/Função que ficará fazendo parte integrante do presente instrumento com reconhecimento de firma.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA REMUNERAÇÃO**

A **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** em relação ao serviço efetivamente prestado, a importância de **4,5% do valor do contrato** que a **CONTRATANTE** tiver em andamento.

O pagamento será efetuado na sede da **CONTRATANTE**, com emissão do respectivo recibo pelo(a) **CONTRATADO(A)**.

Parágrafo 1º - Ao (a) **CONTRATADO(a)** fica reservado o período de trabalho de 10 horas semanais.

O pagamento 2º será efetuado na sede da **CONTRATANTE**, com emissão do respectivo recibo pelo(a) **CONTRATADO(a)**.

Parágrafo 3º - Em nenhuma hipótese o **CONTRATADO** perceberá remuneração inferior ao salário mínimo profissional, conforme na Lei Federal nº 4.950-A de 22 de abril de 1966.

Parágrafo 4º - No caso de atraso nos pagamentos, a **CONTRATANTE** estará automaticamente em mora, arcando com juros de 1% (um por cento) ao mês e multa de 10% (dez por cento), facultado ao(a) **CONTRATADO(a)** a rescisão do contrato nos termos do parágrafo primeiro da cláusula sexta, sem prejuízo da cobrança judicial do débito pela via executiva judicial.

Parágrafo 5º - Em nenhuma hipótese o profissional contratado será remunerado com valores inferiores ao piso salarial da categoria conforme Lei 4.950-A/66.

Parágrafo único – No caso de atraso nos pagamentos, a **CONTRATANTE** estará automaticamente em mora, arcando com juros de 1% (um por cento) ao mês e multa de 10% (dez por cento), facultado ao(à) **CONTRATADO(A)** a rescisão do contrato nos termos do parágrafo primeiro da cláusula sexta, sem prejuízo da cobrança judicial do débito pela via executiva judicial.

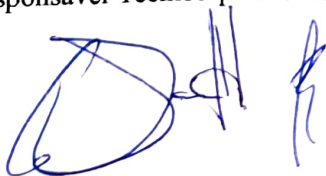
### **CLÁUSULA QUARTA – DO REAJUSTE DO PREÇO**

O preço estipulado na cláusula anterior será reajustado a cada período de um ano, contado a partir da data de sua vigência, pelo IGPM da FGV ou por outro índice oficial que venha a substituí-lo ou, na ausência de substituto, pela média simples dos principais índices econômicos que apuram a inflação anual acumulada.

### **CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA**

O presente contrato é firmado por prazo indeterminado, passando a vigorar a partir da data de sua assinatura, podendo ser rescindido por qualquer das partes caso não ocorra a aprovação do Responsável Técnico pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo e, neste caso, a **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** o valor correspondente ao tempo de serviço efetivamente prestado, não se aplicando a cláusula sexta.

O presente contrato é firmado por prazo indeterminado, passando a vigorar a partir da data de sua assinatura, podendo ser rescindido por qualquer das partes caso não ocorra a aprovação do Responsável Técnico pelo CAU/RS e, neste caso, a **CONTRATANTE** pagará





ao(à) CONTRATADO(A) o valor correspondente ao tempo de serviço efetivamente prestado, não se aplicando a cláusula sexta. (2ª possibilidade)

### **CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das partes, mediante notificação a outra, por escrito, com prazo mínimo de 30 (trinta) dias de antecedência, ressalvada a hipótese da parte denunciante optar por indenizar a outra do valor correspondente ao da prestação dos serviços referente ao período.

Parágrafo 1º - O contrato também poderá ser rescindido em caso de violação de quaisquer das cláusulas deste contrato, pela parte prejudicada, mediante denúncia imediata, sem prejuízo de eventual indenização cabível.

Parágrafo 2º - Qualquer tolerância das partes quanto ao descumprimento das cláusulas do presente contrato constituirá mera liberalidade, não configurando renúncia ou novação do contrato ou de suas cláusulas que poderão ser exigidos a qualquer tempo.

### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO REGIME JURÍDICO**

As partes declaram não haver entre si vínculo empregatício, tendo o(a) **CONTRATADO(A)** plena autonomia na prestação dos serviços, desde que prestados conforme as condições ora pactuadas e demais exigências legais do Conselho de Arquitetura e Urbanismo quanto à responsabilidade técnica. O(a) **CONTRATADO(A)** responde exclusivamente por eventual imprudência, negligência, imperícia ou dolo na execução de serviços que venham a causar qualquer dano à **CONTRATANTE** ou a terceiros, devendo responder regressivamente caso a **CONTRATANTE** seja responsabilizada judicialmente por tais fatos, desde que haja a denúncia da lide, salvo no caso de conduta da própria **CONTRATANTE** contrária à orientação dada pelo(a) **CONTRATADO(A)**.

Parágrafo único – Tendo em vista a importância da responsabilidade técnica assumida, o(a) **CONTRATADO(A)** deverá fazer por escrito suas orientações à **CONTRATANTE** e aos seus prepostos, mediante protocolo de recebimento ou ciência.

### **CLÁUSULA OITAVA – DO FORO DE ELEIÇÃO**

As partes elegem o foro da Comarca de Santiago/RS, para qualquer demanda judicial relativa ao presente contrato, com exclusão de qualquer outro.

E por estarem justas e contratadas, na melhor forma de direito, as partes assinam o presente instrumento em 04 (quatro) vias originais e de igual teor e forma, na presença das testemunhas que também o assinam, dando tudo por bom, firme e valioso.

Santiago/RS, 31 de agosto de 2021

*Gilson Matos de Freitas*

**GILSON MATOS DE FREITAS**  
CONTRATANTE

*Lucas Storgatto Martins*

**LUCAS STORGATTO MARTINS**  
CONTRATADO

**TESTEMUNHAS:**

*Eduardo Pes Santi*

**EDUARDO PES SANTI**

RG: 8110817891

Órgão expedidor: SSP/RS

*Fernando Encarnação Reuter*

RG: 7088060285

Órgão expedidor: SJS/RS



Reconheço e autentica a firma de **FERNANDO ENCARNÇÃO REUTER**, assinada na presença de **Dou fe** **Gislene Berlesi Marchon - Tabellã**, em testemunho da verdade em **Santiago, quarta-feira, 16 de setembro de 2021**.  
Emol: R\$7,80 + Selco digital: R\$1,40 - 05/10 01 2100005 02397



Reconheço as firmas de **Gilson Matos de Freitas**, **LUCAS STORGATTO MARTINS** e **Eduardo Pes Santi**, por SEMELHANÇA com as existentes no arquivo deste Tabelionato Dou fe

Em testemunho da verdade

em **Santiago, 16 de setembro de 2021**

**Gislene Berlesi Marchon - Tabellã**

Emol: R\$ 23,40 + Selco digital: R\$ 4,20 - 05/10 01 2100005 02399 a 02404

